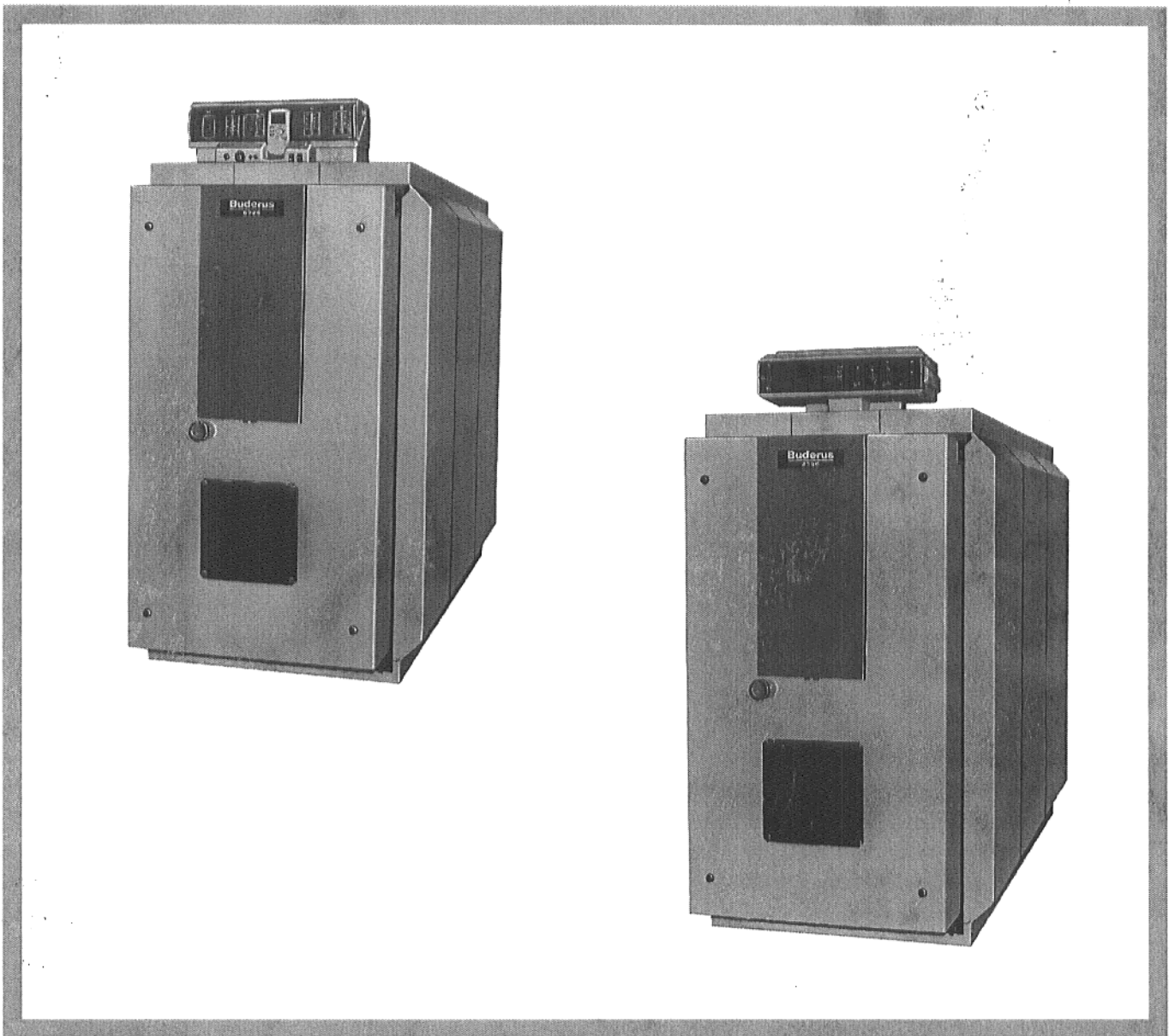


## Istruzioni d'uso

Caldaia in acciaio S 725

Caldaia speciale a gasolio/gas



**Si prega di conservare**

## Egregio signore, gentile signora,

la caldaia in acciaio Buderus S 725 è progettata e realizzata secondo conoscenze tecnologiche e norme di sicurezza d'avanguardia. E' stata attribuita particolare importanza alla semplicità d'uso.

Per un utilizzo ottimale dal punto di vista della sicurezza, dell'ecologia e dell'economicità, consigliamo di attenersi alle indicazioni di sicurezza e alle istruzioni per l'uso.



**In presenza di odore di gas:**

## Norme di sicurezza

**Utilizzando gasolio come combustibile, il gestore è tenuto a porre rimedio immediatamente mediante una ditta specializzata ad eventuali perdite di gasolio riscontrate!**

- 1. Evitare fiamme libere! Non fumare!**
- 2. Evitare scintille! Non utilizzare interruttori elettrici, apparecchi telefonici, spine, campanelli!**
- 3. Chiudere l'intercettazione del gas!**
- 4. Aprire finestre e porte!**
- 5. Avvertire gli inquilini ed evacuare l'edificio!**
- 6. Dall'esterno dell'edificio, chiamare l'azienda erogatrice del gas o la ditta specializzata in impianti di riscaldamento!**

In altri casi di pericolo chiudere immediatamente l'intercettazione del gas e disinserire l'interruttore di emergenza del riscaldamento posto prima della sala caldaie!

## Locale di posa/sala caldaie

Le aperture di sfiato e di aerazione non devono essere ridotte o chiuse.

Non depositare né utilizzare materiali o liquidi infiammabili in prossimità della caldaia.

Per evitare danni alla caldaia occorre escludere la possibilità di inquinare l'aria comburente con idrocarburi alogeni (contenuti ad es. in bombolette a gas, solventi o smacchiatori, vernici, colle) e con elevate quantità di polvere. Il locale di posa della caldaia deve essere a prova di gelo e ben ventilato.

## Lavori all'impianto di riscaldamento

**Il montaggio, l'allacciamento del combustibile e dei gas combusti, il collaudo, il collegamento elettrico così come la manutenzione e l'assistenza devono essere effettuati esclusivamente da una ditta specializzata. Gli interventi sulle parti destinate all'adduzione del gas devono essere affidati ad una ditta specializzata concessionaria.**

La pulizia e la manutenzione devono essere eseguite una volta all'anno! In questa occasione verificare il perfetto funzionamento dell'intero impianto.

Eventuali difetti rilevati dovranno essere eliminati immediatamente.

Raccomandiamo la stipula di un contratto di assistenza con una ditta specializzata.

## Introduzione alle funzioni e all'utilizzo

L'installatore deve illustrare al gestore dell'impianto il funzionamento e il servizio dell'impianto di riscaldamento e consegnargli la documentazione tecnica.

## Condizioni dell'impianto di riscaldamento

- Aprire le valvole di riscaldamento, le valvole di intercettazione e le saracinesche dell'impianto.
- Disaerare tutto l'impianto dagli appositi punti.
- Verificare che le aperture di pulizia e le porte siano chiuse.
- Verificare il livello dell'acqua nell'impianto.

Negli impianti con vaso d'espansione aperto e posizionato in alto, la lancetta del manometro deve coincidere con la marcatura rossa.

Negli impianti chiusi la lancetta può scostarsi entro la marcatura verde rispetto all'impostazione della lancetta rossa.

In caso di mancanza d'acqua procedere al rabbocco.

**Non utilizzare mai acqua di caldaia per usi comuni!**

## Brucciatores

Il bruciatore deve venir tarato da un esperto a seconda del fabbisogno di calore dell'edificio.

La taratura corretta deve venir comprovata al momento della consegna.

A intervalli annuali occorre controllare la taratura del bruciatore in relazione al tiraggio del camino (come previsto in DIN 4755 e 4756).

## Combustibili

Gasolio EL.

Gas di città, liquido o naturale.

## Messa in esercizio

La prima volta l'impianto deve venir messo in esercizio dall'installatore (possibilmente alla presenza del gestore dell'impianto).

Per la messa in esercizio e per l'arresto sono vincolanti anche le istruzioni per l'uso specifiche del bruciatore.

Per la regolazione con un dispositivo di regolazione Buderus attenersi alle istruzioni per l'uso separate.

Lo svolgersi dell'esercizio di riscaldamento avviene automaticamente.

- Portare in posizione orizzontale l'intaglio della vite ④ della copertura trasparente del dispositivo di regolazione (p.e. con una moneta – Fig. 1).
- Rimuovere dal davanti la copertura trasparente (Fig. 1).
- Aprire il rubinetto di intercettazione del combustibile.
- Portare l'interruttore di esercizio ② sulla posizione (ON).
- Impostare il regolatore di temperatura dell'acqua di caldaia ① sulla temperatura desiderata.

Nella regolazione "Ecomatic" il regolatore di temperatura dell'acqua di caldaia è preimpostato dal costruttore.

- Rimontare la copertura trasparente (Fig. 1).

## Arresto esercizio

- Portare l'intaglio delle viti ④ poste a destra e a sinistra del dispositivo di regolazione in posizione orizzontale (p.e. utilizzando una moneta – Fig. 1).
- Rimuovere dal davanti la copertura trasparente (Fig. 1).
- Chiudere l'intercettazione del combustibile
- Portare l'interruttore di esercizio ② sulla posizione 0 (OFF).
- Rimontare la copertura trasparente (Fig. 1).

In caso di arresto prolungato togliere corrente all'impianto.

Per evitare la formazione di corrosioni e calcare, l'impianto deve rimanere pieno d'acqua.

Se in condizioni di rischio di gelo l'impianto di riscaldamento non rimane in funzione, p.e. anche a causa di un arresto per disfunzione, deve venir protetto dal gelo.

## Manutenzione

Per operazioni di manutenzione della caldaia e del bruciatore occorre attenersi alle istruzioni per il montaggio e la manutenzione della caldaia e del bruciatore!

## Disfunzioni

In caso di anomalie del bruciatore, la disfunzione viene visualizzata con una segnalazione luminosa ③ sul dispositivo di regolazione o sul display.

- Premere sul bruciatore il tasto di ripristino.

Se dopo aver premuto più volte il tasto di ripristino il bruciatore non torna in funzione, rivolgersi alla ditta specializzata.

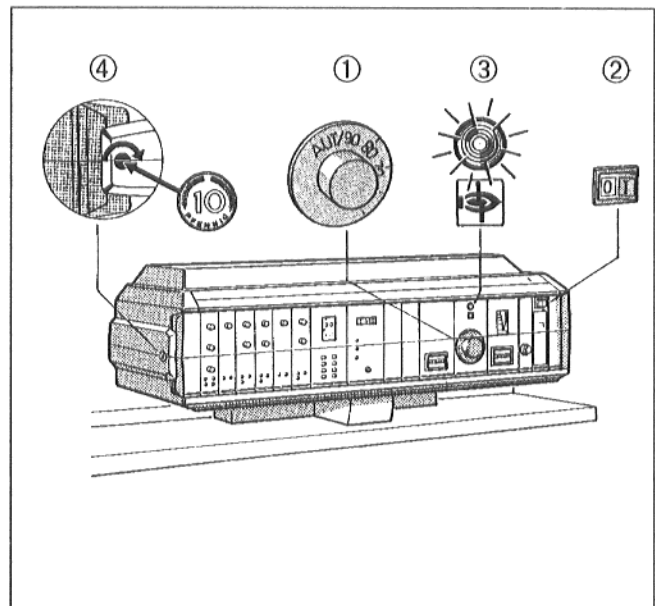


Fig. 1 – HS 3320

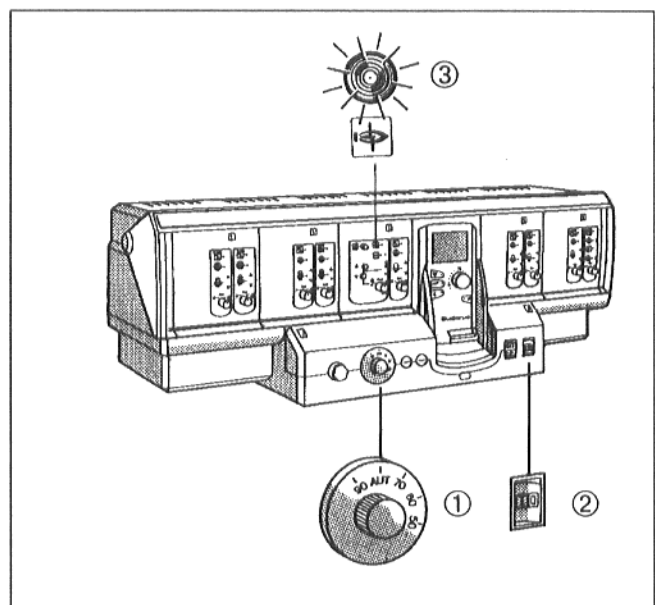


Fig. 2 – HS 4311

