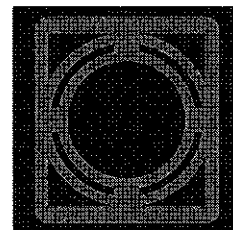


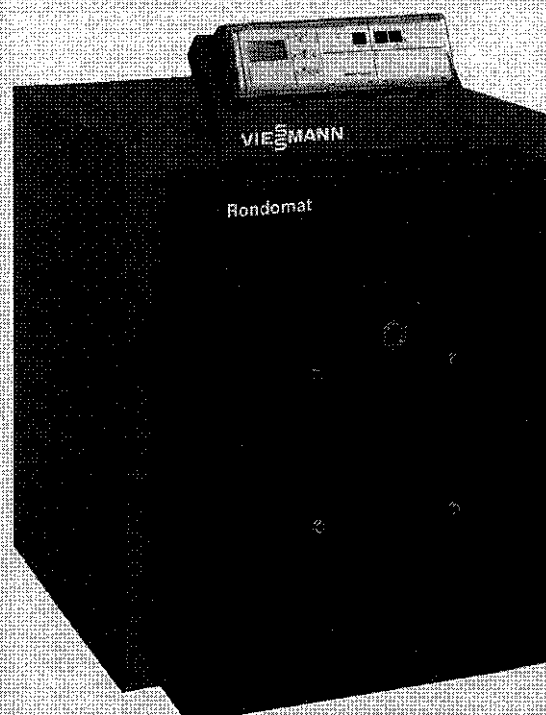
# Istruzioni d'uso

**VIESSMANN**

**Rondomat 4000**  
Caldaia a gasolio/gas  
Potenzialità utile da 125 a 305 kW



## Rondomat 4000



Da inserire nel fascicolo assistenza

## 1.1 Sicurezza

### 1.2 Avvertenze

## 1.1 Sicurezza



Questo simbolo indica "attenzione", ed è posto in corrispondenza di tutte le avvertenze relative alla sicurezza. Si prega di attenersi scrupolosamente a tali prescrizioni per evitare pericoli e danni a persone e cose.

#### ■ Impiego

Si prega di leggere attentamente queste istruzioni d'uso. Con queste istruzioni d'uso potete far funzionare il Vostro impianto di riscaldamento. Per le impostazioni sulla regolazione circuito caldaia consultare le istruzioni d'uso per la regolazione. Prima della messa in funzione leggete attentamente anche le altre istruzioni d'uso fornite col Vostro impianto di riscaldamento. Il Vostro installatore di fiducia Vi spiegherà volentieri il funzionamento dell'impianto e Vi istruirà sull'uso dello stesso. Non assumiamo alcuna garanzia per i danni conseguenti alla mancata osservanza delle istruzioni d'uso.

#### ■ Interventi su apparecchiature/impianto di riscaldamento

Tutti gli interventi relativi alla regolazione ed all'impianto di riscaldamento (montaggio, manutenzione, riparazione, modifiche) **possono essere eseguiti unicamente da personale specializzato** (ditta installatrice o addetta alla manutenzione o gestione).

Prima di eseguire tali interventi **disinserire l'interruttore generale** (posto all'esterno del locale caldaia) ed assicurarsi che non possa essere reinserito.

Nel caso di combustione a gas: **chiudere il rubinetto d'intercettazione generale del gas** ed assicurarsi che non possa essere riaperto inavvertitamente.

#### ■ In caso di pericolo

- **Disinserire immediatamente l'interruttore generale** (posto al di fuori del locale caldaia).
- **Chiudere i rubinetti d'intercettazione** sulla tubazione gasolio o il **rubinetto generale del gas**.
- **In caso d'incendio utilizzare estintori adeguati**.

#### ■ In caso di fughe di gas

Solo con bruciatori a gas ad aria soffiata:

- **Non fumare!** Evitare fiamme libere e scintille (ad es. accensione di luci ed apparecchi elettrici).
- **Aprire porte e finestre.**
- **Chiudere il rubinetto generale del gas.**
- **Informare la ditta installatrice o addetta alla manutenzione** dall'esterno dell'edificio.
- **Attenersi alle disposizioni di sicurezza** dell'azienda erogatrice del gas (vedi contatore) e della ditta installatrice (vedi protocollo di messa in funzione o d'istruzione).

#### ■ In caso di perdite gas di scarico

- Disinserire l'impianto.
- Aprire porte e finestre.
- Informare la ditta installatrice.

#### ■ Aperture d'aerazione

Per evitare la combustione incompleta ed il pericolo di avvelenamento, le aperture di aerazione del locale d'installazione non devono essere ostruite.

## 1.2 Avvertenze

#### ■ Condizioni per il locale d'installazione della caldaia

- Evitare le impurità dell'aria dovute ad idrocarburi alogeni (ad es. contenuti negli spray, nelle vernici, nei detersivi e solventi)
- Evitare la polverosità dell'aria
- Evitare l'umidità elevata
- Fare in modo che il locale sia protetto dal gelo e ben areato

In caso contrario sono possibili guasti e danni all'impianto.

#### ■ Rilevazione dei valori della combustione

Si consiglia il conduttore dell'impianto di richiedere una rilevazione dei valori di combustione per accertarne il rendimento.

#### ■ Manutenzione ad intervalli regolari a cura della ditta installatrice

La caldaia deve essere pulita ad intervalli regolari (almeno una volta all'anno).

Con l'aumento dell'insudiciamento aumenta la temperatura dei gas di scarico e, conseguentemente, la dispersione d'energia.

Far eseguire la manutenzione del bruciatore (se presente) dalla ditta installatrice al più tardi dopo 2 anni dalla messa in funzione ed in seguito ad intervalli regolari.

La manutenzione periodica dell'impianto di riscaldamento – da effettuarsi a cura di personale specializzato – garantisce un funzionamento sicuro e poco inquinante e contribuisce a risparmiare energia.

*Consigliamo la stipulazione di un contratto di assistenza e manutenzione con la ditta installatrice.*

## 2 Programma d'esercizio

### 2.1 Combustibili

### 2.2 Messa in funzione

## 2 Programma d'esercizio

### 2.1 Combustibili

#### Con bruciatori a gasolio:

Gasolio EL secondo DIN 51603.

#### Con bruciatori a gas:

Metano, gas di città e gas liquido secondo DVGW – foglio di lavoro G 260 e normativa europea EN 437.

### 2.2 Messa in funzione

#### Prima messa in funzione

*La prima messa in funzione deve essere eseguita a cura della ditta installatrice o da persona specializzata incaricata dalla stessa.*

#### Operazioni preliminari per la messa in funzione

(anche nel caso di rimessa in funzione)

1. Controllare la pressione dell'impianto (livello dell'acqua). L'indice nero del manometro deve trovarsi all'interno del campo verde. Nel caso in cui l'indice nero si trovi al di sotto della lancetta rossa fissa, la pressione dell'impianto è troppo bassa. In questo caso aggiungere acqua e sfiatare.
2. Verificare che le aperture di aera-zione del locale caldaia siano aperte e non ostruite.
3. Aprire i rubinetti d'intercettazione sulla tubazione gasolio o il rubinetto generale del gas.
4. Aprire la serranda gas di scarico (se presente).
5. Controllare se lo sportello d'ispe-zione sull'uscita fumi è chiuso.
6. Inserire l'impianto. Inserire l'interruttore generale (all'esterno del locale caldaia), l'in-teruttore dell'impianto "ⓐ", l'in-teruttore per le pompe circuito di ri-scaldamento e l'interruttore di esercizio del bruciatore.

Il Vostro impianto di riscaldamento è ora pronto ad entrare in funzione.

#### Messa in funzione

- Alla messa in funzione ad impianto freddo (anche nel caso di nuova messa in funzione dopo interventi di manutenzione o pulizia) è necessario intercettare i circuiti di riscaldamento per permettere alla caldaia di superare il più velocemente possibile il punto di rugiada dei gas di combustione. Al raggiungimento della temperatura di mandata prevista, inserire in sequenza i vari circuiti di utilizzazione e posizio-nare il bruciatore in "automatico,,.
- Controllare tutte le tenute e le chiu-sure ed eventualmente serrarle.
- Alcuni giorni dopo la messa in fun-zione controllare la portina caldaia, la portina d'ispezione e di pulizia e ser-rare i bulloni.

La regolazione circuito caldaia incorpo-rata Viessmann Trimatik, Dekamatik o KR in abbinamento con regolazione cir-cuito di riscaldamento regola automati-camente il Vostro impianto di riscaldi-mento in funzione delle condizioni climatiche esterne e delle tarature e programmazioni impostate. Per even-tuali modifiche attenersi a quanto ripor-tato sulle rispettive istruzioni d'uso della Viessmann Trimatik, Dekamatik o KR e della regolazione circuito di riscal-damento.

#### Avvertenze per il funzionamento

- Tener puliti il locale caldaia e la cal-daia stessa.
- Controllare sovente la disponibilità di combustibile (con funzionamento a gasolio o a gas liquido).
- Fare eseguire regolarmente la manu-tenzione dell'impianto di riscaldamen-to da parte di personale qualificato.

#### Acqua di riempimento e di rabbocco

Misurare la quantità d'acqua di riempi-mento e di rabbocco.

Registrare la quantità d'acqua di rab-bocco e la relativa concentrazione in idrocarbonato di calcio nel libretto di esercizio.

#### Controlli di funzionamento

Eeguire mensilmente le seguenti verifiche:

- Controllare ripetutamente la pres-sione dell'impianto.
- Controllare il funzionamento della val-vola di sicurezza.
- Controllare il funzionamento dei di-spositivi di regolazione.
- Controllare tutte le guarnizioni e te-nute e renderle ermetiche se necessa-rio.
- Controllare il funzionamento dell'a-e-razione del locale caldaia (vedi avver-tenze di sicurezza "Aperture d'aera-zione,, a pagina 2).

#### Guasti di funzionamento

Attenersi alle istruzioni d'uso per  
– il bruciatore a gasolio o a gas ad aria soffiata,  
– la regolazione circuito caldaia.

Nel caso non sia possibile eliminare un guasto, avvertire la ditta installatrice.

## 3 Spegnimento

### 3 Spegnimento

#### Messa fuori servizio per brevi periodi

##### Funzionamento con Viessmann Trimatik e Dekamatik:

1. Lasciare l'interruttore dell'impianto "ⓐ" su "I" e l'interruttore generale (posto all'esterno del locale caldaia) inserito.
2. Impostare il selettore di programma "ⓐ" su "ⓐ" (vedi istruzioni d'uso della regolazione circuito caldaia).



**Con queste operazioni l'impianto rimane sotto tensione elettrica!**

##### Funzionamento con KR:

Disinserire l'interruttore dell'impianto "ⓐ".



**Con questa operazione l'impianto rimane sotto tensione elettrica!**

#### Spegnimento dell'impianto per lungo tempo

1. Solo con funzionamento a gas: chiudere il rubinetto generale del gas.
2. Disinserire l'interruttore dell'impianto "ⓐ", l'interruttore per la pompa circuito di riscaldamento e l'interruttore di esercizio del bruciatore.
3. Disinserire l'interruttore generale (posto all'esterno del locale caldaia).
4. Chiudere tutte le valvole.

Prima e dopo lo spegnimento dell'impianto di riscaldamento per un lungo periodo di tempo (parecchi mesi), consigliamo di contattare la ditta installatrice.

Questa può prendere, in caso di necessità, le misure idonee, ad es. per la protezione antigelo dell'impianto o per la protezione delle superfici di scambio termico.