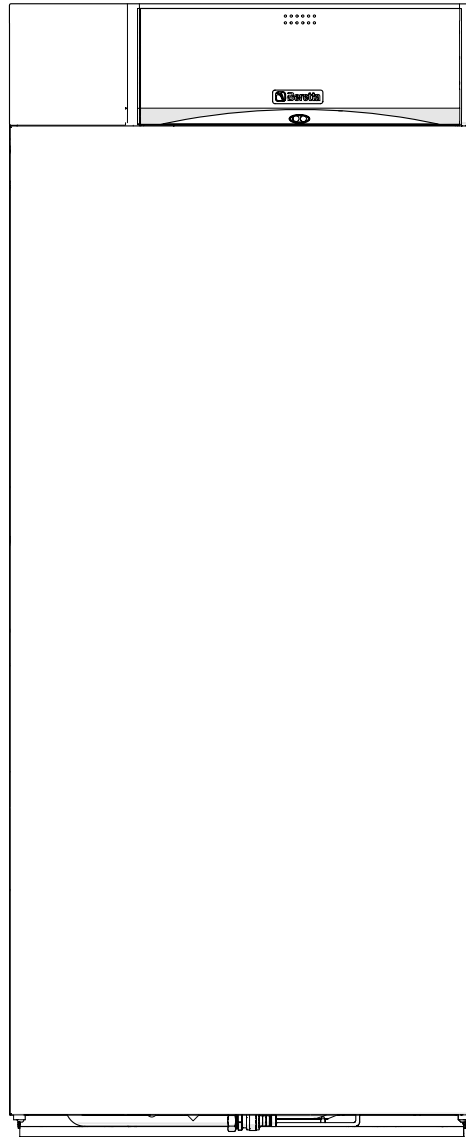


FABULA PREMIX  
30/120 B.S.I.

BASAMENTO IN  
GHISA



MANUALE UTENTE

 **Beretta**

# CONDIZIONI DI GARANZIA CONVENZIONALE

Da applicarsi in Italia, Città del Vaticano, Repubblica di San Marino.

## 1) OGGETTO

La Riello S.p.A. (di seguito, Beretta) garantisce ogni prodotto – commercializzato con il marchio Beretta ed installato in Italia, Città del Vaticano, Repubblica di San Marino. La garanzia convenzionale (di seguito, garanzia) prestata consente al cliente di richiedere, in caso di difetti originali dell'apparecchio dovuti alla progettazione e/o fabbricazione, le prestazioni dei Centri Assistenza tecnica (di seguito CAT) autorizzati da Beretta per il ripristino delle condizioni di buon funzionamento e regolazione dell'apparecchio, rivolgendosi a Beretta al servizio clienti 199.13.31.31\* o al loro indirizzo.

La garanzia può essere fatta valere conservando un documento fiscalmente valido, comprovante l'atto di acquisto, unitamente a copia "del certificato di garanzia convenzionale" compilato in ogni sua parte con riferimento ai dati identificativi del prodotto.

Beretta assicura la riparazione o la sostituzione dell'apparecchio a marchio Beretta o di una sua parte componente nel caso di difetti originari della progettazione e/o della fabbricazione del prodotto.

Sono esclusi dalla presente garanzia ai sensi del D. Lgs. 24/2002 tutti i prodotti acquistati da persone fisiche o giuridiche che intendono utilizzarli nell'ambito dell'attività commerciale o professionale.

## 2) OPERATIVITÀ ED EFFICACIA DELLA GARANZIA

La garanzia è operante alla condizione che siano osservate le istruzioni e le avvertenze per l'uso e la manutenzione che accompagnano il prodotto, in modo da consentirne l'uso più corretto, nonché alla condizione che installazione, conduzione e manutenzione del prodotto stesso siano eseguite nel rispetto delle leggi vigenti.

## 3) CONTENUTO DELLA GARANZIA

La presente garanzia è fornita da Beretta esclusivamente tramite i CAT Beretta per offrire al cliente la massima soddisfazione per l'acquisto effettuato e per la preferenza accordata ai propri prodotti. I vantaggi attribuiti con questa garanzia si aggiungono, senza escluderne nessuno, a tutti i diritti di cui il cliente è titolare secondo la direttiva comunitaria 99/44/CE, la legislazione nazionale DL 24/02 e DL 206/05 comunque applicabili alla vendita dei beni di consumo.

L'assistenza tecnica, compresa nella garanzia, consiste nell'eliminazione del difetto e nel ripristino delle condizioni di buon funzionamento e regolazione del prodotto ad opera esclusivamente di personale tecnico del CAT Beretta.

Qualora venga accertata la presenza di difetti di conformità originari del prodotto conseguenti alla progettazione e/o alla fabbricazione del prodotto (difetti di materiale e/o lavorazione), il cliente avrà diritto alla riparazione o sostituzione gratuita delle parti difettose, ovvero, ove necessario, alla sostituzione del prodotto qualora i rimedi di cui sopra siano stati esperiti con esito negativo o risultino impossibili o eccessivamente onerosi.

I suddetti interventi sono effettuati gratuitamente. In caso di sostituzione del prodotto o di una sua parte componente, il prodotto stesso o la sua parte componente sostituita devono essere restituiti a Beretta, che ne riacquista la proprietà. Il CAT effettuerà l'intervento durante il normale orario di lavoro e lo porterà a termine in un lasso di tempo ragionevole, tenuto conto dei tempi tecnici a tal fine necessari e delle circostanze del caso.

La verifica funzionale gratuita dei prodotti esclusi gli scaldabagni e i pannelli solari a circolazione naturale, sarà effettuata, a titolo gratuito, dal CAT, contattabile come descritto al punto 1. Al termine di questo intervento sarà rilasciato l'apposito certificato di garanzia convenzionale che attesta le operazioni compiute e che dovrà essere conservato dal cliente e presentato in caso di manifestazione di un difetto, insieme alla fattura e/o allo scontrino rilasciati al momento dell'acquisto, per usufruire della garanzia. In ogni caso tale verifica funzionale gratuita riguarda esclusivamente il prodotto e non è estesa al relativo impianto, né può in alcun modo essere assimilata ai collaudi o alle verifiche dell'impianto, che la legge riserva agli installatori e/o manutentori abilitati per la specifica funzione.

## 4) DURATA

La garanzia dura:

- per caldaie murali e a basamento, 2 anni dalla consegna del prodotto o dall'installazione, documentabile mediante fattura/scontrino/altro documento fiscale regolare;
- per scaldabagni, 2 anni dalla data di consegna del prodotto, documentabile mediante fattura/scontrino/altro documento fiscale regolare;
- per pannelli solari, bollitori ed accumuli per pannelli solari 5 anni dalla data di consegna del prodotto, documentabile mediante fattura/scontrino/altro documento fiscale regolare.

La garanzia convenzionale viene rilasciata da Beretta solo se convalidata dal CAT con la verifica funzionale gratuita da effettuarsi entro 3 mesi dalla data di consegna/installazione del prodotto (escluso scaldabagni, dove sono sufficienti i documenti fiscali).

Il diritto ad avvalersi della presente garanzia convenzionale decade decorsi 18 (diciotto) mesi dalla data di consegna del prodotto da parte di Beretta al primo acquirente.

La sostituzione o la riparazione dell'intero apparecchio o di una sua parte componente, non estendono la durata della garanzia che resta invariata.

5) OBBLIGO DI DENUNCIA – TERMINE DI DECADENZA Durante il periodo di garanzia, il cliente deve denunciare il difetto di conformità entro 2 (due) mesi dalla data di constatazione dello stesso. L'azione si prescrive qualora, decorso tale termine, non venga esercitato il diritto.

## 6) ESCLUSIONI

Sono esclusi dalla presente garanzia tutti i difetti e/o i danni al prodotto che risultano dovuti alle seguenti cause:

- operazioni di trasporto;
  - mancata esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e periodica richiesti da leggi e/o regolamenti compresi, mancato rispetto di accorgimenti rientranti nell'ordinaria prassi di manutenzione, negligenza e trascuratezza nell'uso;
  - normale usura o degrado;
  - mancata osservanza delle istruzioni e avvertenze fornite da Beretta con il prodotto;
  - mancato rispetto delle norme d'installazione e di ogni altra indicazione o istruzione riportata sulle note tecniche a corredo del prodotto;
  - errato dimensionamento rispetto all'uso o difetti nell'installazione ovvero mancata adozione di accorgimenti necessari per garantire l'esecuzione a regola d'arte;
  - manomissioni, manutenzioni in genere, interventi operati da personale non autorizzato;
  - uso anomalo o improprio del prodotto, collocazione dello stesso in locali umidi, polverosi o comunque non idonei alla sua corretta conservazione, mancata adozione degli ordinari accorgimenti necessari al suo mantenimento in buono stato;
  - danni causati da erronei interventi del cliente stesso nel tentativo di porre rimedio al guasto iniziale;
  - aggravio dei danni causato dall'ulteriore utilizzo del prodotto da parte del cliente una volta che si è manifestato il difetto;
  - utilizzo di parti di ricambio, componenti ed accessori non originali o non consigliati da Beretta (non può essere richiesta la sostituzione o la riparazione del pezzo non originale);
  - anomalie o difettoso funzionamento dell'alimentazione elettrica o idraulica;
  - corrosioni, incrostazioni o rotture provocate da correnti vaganti, condense, aggressività o acidità dell'acqua, trattamenti disincrostanti effettuati impropriamente, mancanza d'acqua, depositi di fanghi o calcare;
  - caso fortuito, cause di forza maggiore quali gelo, surriscaldamento, incendio, furto, fulmini, atti vandalici, incidenti, ecc.;
  - inefficienza di camini, canne fumarie o parti dell'impianto da cui dipende il prodotto;
  - impianti idraulici e/o elettrici non rispondenti alle norme vigenti.
- Eventuali interventi tecnici sul prodotto per l'eliminazione dei suddetti difetti e danni conseguenti, dovranno pertanto essere concordati con il CAT Beretta, il quale si riserva di accettare o meno il relativo incarico ed in ogni caso non saranno effettuati a titolo di garanzia, bensì di assistenza tecnica da prestare alle condizioni eventualmente e specificamente concordate con il CAT.
- Saranno poste, inoltre, a carico del cliente le spese che si dovessero rendere necessarie per rimediare ai suoi errati interventi tecnici, a manomissioni o, comunque, a fattori dannosi per il prodotto non riconducibili a difetti originari.
- Fatti salvi i limiti imposti da leggi o regolamenti, rimane inoltre esclusa ogni garanzia di contenimento dell'inquinamento atmosferico e acustico. Si precisa che eventuali interventi sugli impianti saranno di competenza esclusiva dell'installatore.

## 7) LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Nel caso di controversia, sarà esclusivamente competente il tribunale di Lecco. Il contratto sarà regolato dalla legge italiana.

## 8) VARIE

- Fermo e nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente l'Utente manifesta il proprio gradimento a che Riello Spa, in via esclusiva, utilizzi i risultati dell'intervento di efficienza energetica ottenuto tramite la installazione del prodotto al fine di esercitare, presso le Autorità competenti, il diritto al rilascio dei Certificati Bianchi pari al risparmio energetico realizzato.
- In considerazione di quanto previsto al p. 8.1, l'Utente si impegna a non fornire a Terzi soggetti, che a vario titolo ne facessero richiesta, alcun consenso all'utilizzo o informazione in relazione ai risultati dell'intervento di efficienza energetica ottenuto tramite l'installazione del prodotto.

\* Costo della chiamata da telefono fisso: 0,15 € min Iva inclusa, da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.30, sabato dalle 08.00 alle 13.00. Negli altri orari e nei giorni festivi il costo è di 0,06 € min. Iva inclusa. Da cellulare il costo è legato all'Operatore utilizzato (Tariffe in vigore al 1/2/08).

## GAMMA

MODELLO	CODICE
FABULA PREMIX 30/120 B.S.I.	20072111

Gentile Cliente,

La ringraziamo per aver preferito una caldaia **Beretta**, un prodotto moderno, di qualità, in grado di assicurarLe il massimo benessere per lungo tempo con elevata affidabilità e sicurezza; in modo particolare se sarà affidato ad un Centro Tecnico di Assistenza **Beretta**, che è specificatamente preparato ed addestrato per effettuare la manutenzione periodica, potrà mantenerlo al massimo livello di efficienza, con minori costi di esercizio ed, in caso di necessità, disporre di ricambi originali.

Questo libretto di istruzione contiene importanti informazioni e suggerimenti che devono essere osservati per una più semplice installazione ed il miglior uso possibile della caldaia.

Rinnovati ringraziamenti,  
Beretta

## CONFORMITÀ

Le caldaie **FABULA PREMIX** sono conformi a:

- Direttiva Gas 2009/142/CE
- Direttiva Rendimenti 92/42/CEE ed all'Allegato E del D.P.R. 26 Agosto 1993 n° 412 (\*\*\*)
- Direttiva Compatibilità Elettromagnetica 2004/108/CE
- Direttiva Bassa Tensione 2006/95/CE.



## INDICE

<b>1</b>	<b>GENERALITÀ</b> .....	<b>4</b>
1.1	Avvertenze generali .....	4
1.2	Regole fondamentali di sicurezza .....	4
1.3	Quadro di comando .....	5
1.3.1	Visualizzazione display STANDARD .....	6
1.4	Navigazione menù .....	7
1.5	Impostazione della caldaia nello stato spento/OFF7	
1.6	Parametri utente .....	8
<b>2</b>	<b>MESSA IN SERVIZIO E MANUTENZIONE</b> ...	<b>9</b>
2.1	Stato di funzionamento e anomalie .....	11
2.2	Spegnimento temporaneo .....	11
2.3	Spegnimento per lunghi periodi .....	12
2.4	Pulizia .....	12
2.5	Manutenzione .....	12
2.6	Informazioni utili .....	13

In alcune parti del libretto sono utilizzati i simboli:




**ATTENZIONE** = per azioni che richiedono particolare cautela ed adeguata preparazione.





**VIETATO** = per azioni che NON DEVONO essere assolutamente eseguite.


# 1 GENERALITÀ


## 1.1 Avvertenze generali


 Al ricevimento del prodotto assicurarsi dell'integrità e della completezza della fornitura e, in caso di non rispondenza a quanto ordinato, rivolgersi all'Agenzia **Beretta** che ha venduto l'apparecchio.


 L'installazione del prodotto deve essere effettuata da impresa abilitata che a fine lavoro rilasci al Proprietario la dichiarazione di conformità di installazione realizzata a regola d'arte cioè in ottemperanza alle Norme vigenti Nazionali e Locali ed alle indicazioni fornite da **Beretta** nel libretto istruzioni a corredo dell'apparecchio.


 Il prodotto deve essere destinato all'uso previsto da **Beretta** per il quale è stato espressamente realizzato. È esclusa qualsiasi responsabilità contrattuale ed extracontrattuale di **Beretta** per danni causati a persone, animali o cose, da errori d'installazione, di regolazione, di manutenzione e da usi impropri.

 In caso di fuoriuscite d'acqua scollegare la caldaia dalla rete di alimentazione elettrica, chiudere l'alimentazione idrica ed avvisare, con sollecitudine, il Centro Tecnico di Assistenza.


 La manutenzione della caldaia deve essere eseguita almeno una volta l'anno.

 Verificare periodicamente che la pressione di esercizio dell'impianto idraulico, a freddo, sia superiore a 1 bar ed inferiore al limite massimo previsto per l'apparecchio. In caso contrario contattare il Centro Tecnico di Assistenza **Beretta** oppure personale professionalmente qualificato.

 Lo scarico di ciascuna valvola di sicurezza installata deve essere collegato ad un adeguato sistema di raccolta ed evacuazione. Il costruttore della caldaia non è responsabile di eventuali allagamenti causati dall'intervento delle valvole di sicurezza.


 Il non utilizzo della caldaia per un lungo periodo comporta l'effettuazione delle seguenti operazioni:


- posizionare l'interruttore principale dell'apparecchio e quello generale dell'impianto su "SPENTO"
- chiudere i rubinetti del combustibile e dell'acqua dell'impianto termico
- svuotare l'impianto termico e quello sanitario se c'è pericolo di gelo.

 Questo libretto è parte integrante dell'apparecchio e di conseguenza deve essere conservato con cura e dovrà SEMPRE accompagnare la caldaia anche in caso di sua cessione ad altro Proprietario o Utente oppure di un trasferimento su un altro impianto. In caso di danneggiamento o smarrimento richiederne un altro esemplare al Centro Tecnico di Assistenza **Beretta** di Zona.

## 1.2 Regole fondamentali di sicurezza


Ricordiamo che l'utilizzo di prodotti che impiegano combustibili, energia elettrica ed acqua comporta l'osservanza di alcune regole fondamentali di sicurezza quali:


 È vietato l'uso dell'apparecchio ai bambini ed alle persone inabili non assistite.


 È vietato azionare dispositivi o apparecchi elettrici quali interruttori, elettrodomestici, ecc. se si avverte odore di combustibile o di incombusti. In questo caso:


- Aerare il locale aprendo porte e finestre
- Chiudere il dispositivo d'intercettazione combustibile
- Fare intervenire con sollecitudine il Centro Tecnico di Assistenza **Beretta** oppure personale professionalmente qualificato.


 È vietato toccare l'apparecchio se si è a piedi nudi e con parti del corpo bagnate.


 È vietato qualsiasi intervento tecnico o di pulizia prima di aver scollegato l'apparecchio dalla rete di alimentazione elettrica posizionando l'interruttore generale dell'impianto e quello principale dell'apparecchio su "SPENTO".


 È vietato modificare i dispositivi di sicurezza o di regolazione senza l'autorizzazione del costruttore.

 È vietato tirare, staccare, torcere i cavi elettrici, fuoriuscenti dall'apparecchio, anche se questo è scollegato dalla rete di alimentazione elettrica.

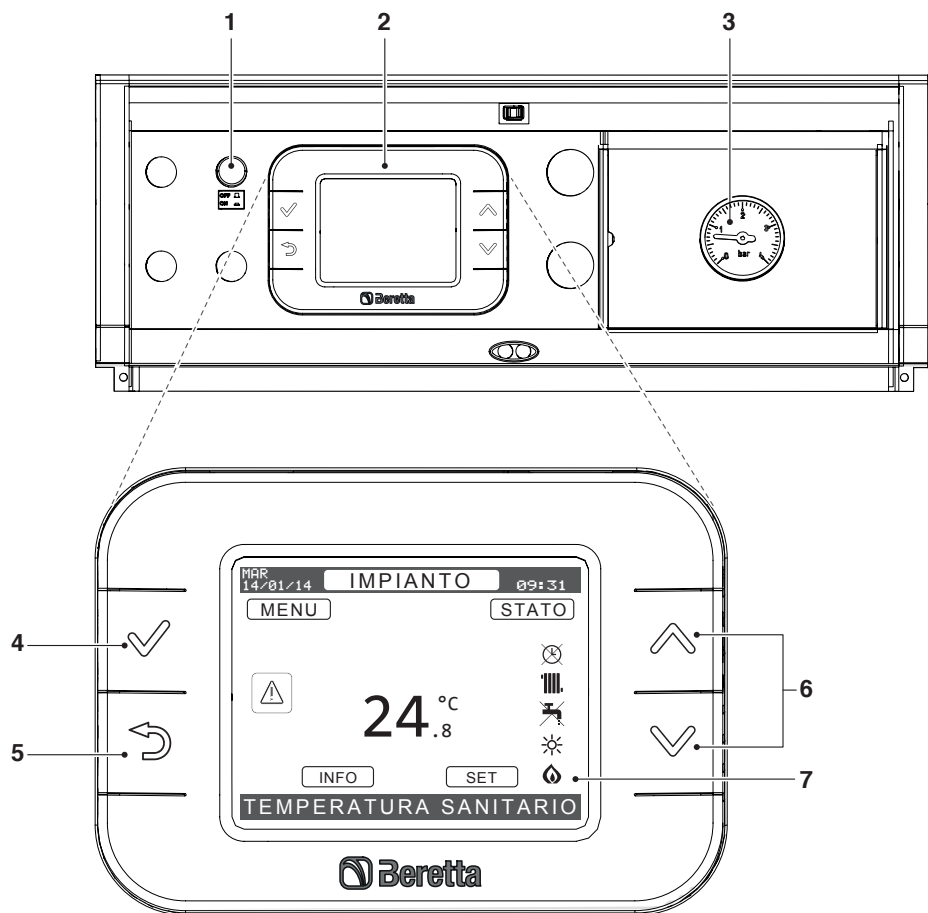
 È vietato tappare o ridurre dimensionalmente le aperture di aerazione del locale di installazione. Le aperture di aerazione sono indispensabili per una corretta combustione.

 È vietato esporre la caldaia agli agenti atmosferici. Essa non è progettata per funzionare all'esterno.

 È vietato lasciare contenitori e sostanze infiammabili nel locale dov'è installata la caldaia.

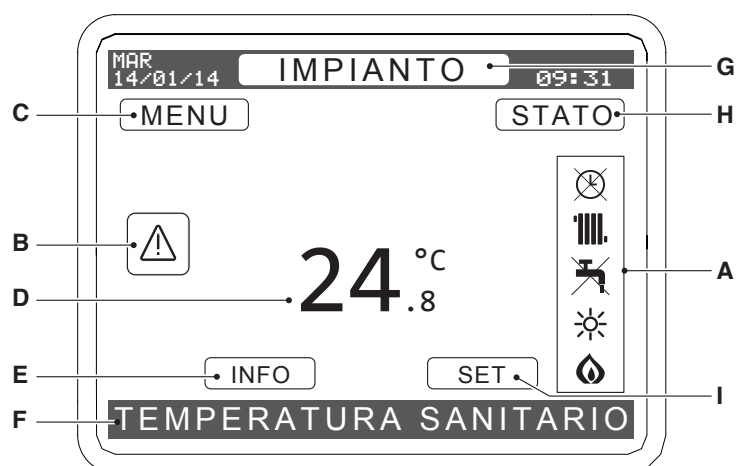
 È vietato disperdere nell'ambiente e lasciare alla portata dei bambini il materiale dell'imballo in quanto può essere potenziale fonte di pericolo. Deve quindi essere smaltito secondo quanto stabilito dalla legislazione vigente.

### 1.3 Quadro di comando












- 1 Pulsante di accensione/spengimento
- 2 Pannello operatore
- 3 Idrometro
- 4 Tasto di conferma (✓) serve ad attivare la voce selezionata e per dare conferma ad un'azione
- 5 Tasto annulla (↶) serve per annullare un'azione oppure per ritornare al livello di menù precedente
- 6 Tasti di selezione (⤴ ⤵) servono per spostarsi e selezionare le voci del menù o per modificare il valore del parametro selezionato
- 7 Display digitale

### 1.3.1 Visualizzazione display STANDARD



#### Display digitale

**A** - Area modo di funzionamento

-  Modo di funzionamento spento/OFF: non viene servita nessuna richiesta ne di riscaldamento ne sanitaria. Il pannello resta alimentato e sono attive le funzioni di protezione dell'impianto
-  Modo di funzionamento inverno: in caso di richiesta l'icona lampeggia
-  Circuito sanitario attivo (manualmente): in caso di richiesta l'icona lampeggia
-  Circuito sanitario disattivo (oppure fuori dall'orario impostato per servire una richiesta)
-  Programma orario attivo: il riscaldamento della zona principale è in modalità automatico. La gestione delle richieste riscaldamento segue la programmazione oraria impostata
-  Programma orario non attivo
-  Bollitore solare: indica che l'impianto gestisce un bollitore solare (in caso di attività l'icona lampeggia)
-  Presenza fiamma: questa icona viene visualizzata con bruciatore in funzione. Se lampeggia significa che il bruciatore è in fase di accensione
-  Modo di funzionamento manuale

**B** - Area messaggi/anomalie

-  Anomalia: indica una qualsiasi anomalia di funzionamento

**C** - Visualizzazione menu

**D** - Display numerico grande: visualizzazione del valore corrente

**E** - Visualizzazione informazioni di sistema




**F** - Visualizzazione messaggi

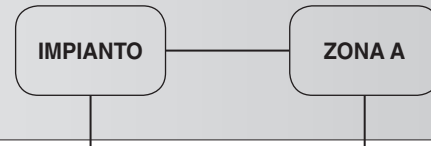
**G** - Impianto/Zone





**H** - Visualizzazione stato

**I** - Visualizzazione set/impostazioni

## 1.4 Navigazione menù

Nella parte superiore del display è visualizzata la zona dell'impianto di riferimento. Per scorrere ciclicamente tra le zone, selezionare il livello servendosi dei tasti  e  oppure 



Servendosi dei tasti di selezione  e  è possibile selezionare un livello; con il tasto conferma  si accede al livello selezionato mentre con il tasto annulla  si torna al livello precedente

**MENU**  
vedi  
tabella  
pag. 8

**INFO**  
vedi  
tabella  
pag. 8


**STATO**  
vedi  
tabella  
pag. 8

**SET**  
vedi  
tabella  
pag. 8


**MODO**  
vedi  
tabella  
pag. 8

**SET**  
vedi  
tabella  
pag. 8

 I livelli STATO e SET vengono visualizzati solo se è impostata la zona IMPIANTO

 I livelli MODO e SET vengono visualizzati solo se è impostata la ZONA A




- Premendo il tasto , si torna indietro di un passo: il valore impostato non è salvato






- Se non viene fatta nessuna modifica per 8 minuti, si ritorna alla visualizzazione standard

- I parametri del livello Tecnico devono essere modificati solo dal Centro Tecnico di Assistenza **Beretta**.


## 1.5 Impostazione della caldaia nello stato spento/OFF


Dal pannello operatore è possibile configurare lo stato della caldaia su spento/OFF .

Operare come segue:

- Agendo sui tasti di selezione  e  individuare la voce "STATO" e confermare con il tasto .
- Individuare la voce "CALDAIA" e confermare con il tasto .
- Individuare la voce "OFF" e confermare con il tasto .

Per ripristinare il normale funzionamento selezionare la voce "STATO" e successivamente la voce "INVERNO" o "ESTATE" come descritto nel capitolo "Messa in servizio e manutenzione" a pag. 9.

 Quando la caldaia è nello stato spento/OFF le funzioni di protezione rimangono attive.

 Con l'interruttore generale (IG) posizionato su OFF, il pannello operatore è spento e le funzioni di protezione del gruppo termico sono disabilitate.

## 1.6 Parametri utente

MENÙ	Sottomenù	Righe	Valore di fabbrica	Campo
IMPOSTAZIONI	ORA E DATA	--->	giorno / mese / anno	
	LINGUA	--->	English / Italiano	English / Italiano
	BACKLIGHT	--->	5 min	5 - 30 min
PROGRAMMA ORARIO	PRINCIPALE	--->	lunedì - sabato (08:30 - 12:30) (14:00 - 18:00)	giorni della settimana
	ZONA (2 zone max)	--->	lunedì - sabato (08:30 - 12:30) (14:00 - 18:00)	giorni della settimana
	SANITARIO	--->	lunedì - sabato (08:30 - 12:30) (14:00 - 18:00)	giorni della settimana

INFO	Note		
SONDA MANDATA (°C)		--->	solo in visualizzazione
SONDA RITORNO (°C)		--->	solo in visualizzazione
SONDA FUMI (°C)		--->	solo in visualizzazione
MANDATA ZONA PRINCIPALE (°C)	Se TIPO ATTUAZIONE = PAVO	--->	solo in visualizzazione
SONDA ESTERNA (°C)		--->	solo in visualizzazione
VENTILATORE (rpm)		--->	solo in visualizzazione
MANDATA ZONA 1 (°C)	Se ZONA 1 configurata	--->	solo in visualizzazione
MANDATA ZONA 2 (°C)	Se ZONA 2 configurata	--->	solo in visualizzazione
ORE FUNZ Sonda FUMI (h)		--->	solo in visualizzazione
SET ZONA PRINCIPALE (°C)		--->	solo in visualizzazione
SET ZONA 1 (°C)	Se ZONA 1 configurata	--->	solo in visualizzazione
SET ZONA 2 (°C)	Se ZONA 2 configurata	--->	solo in visualizzazione
SONDA SANITARIO	Se configurato SANITARIO con Sonda	--->	solo in visualizzazione
SONDA BOLLITORE BASSA	se SOLARE configurato	--->	solo in visualizzazione
COLLETTORE SOLARE	se SOLARE configurato	--->	solo in visualizzazione

(\*) parametro presente solo se configurato

### IMPIANTO

SET	Righe	Valore di fabbrica	Campo
RISCALDAMENTO *	--->	80,5°C	40 - 82°C
SANITARIO **	--->	60°C	30 - 65°C

(\*) se è collegata la sonda esterna -5... 5°C (per definire la Tr delle curve climatiche)

(\*\*) se non è collegata la sonda esterna (punto fisso)

Il campo di selezione in riscaldamento (40-82°C) è attivo se non è collegata la sonda esterna (con regolazione a punto fisso). Diversamente, con sonda esterna collegata, il campo di selezione diventa -5 + 5°C. Il valore di set impostato influenza la Tr delle curve climatiche.

STATO	Righe	Valore di fabbrica	Campo
CALDAIA	Off - Inverno - Estate *	Inverno	Off - Inverno - Estate
ZONA PRINCIPALE	Auto - Risparmio - Spento	Manuale	Auto - Manuale - Spento
SANITARIO	Auto - Manuale	Manuale	Auto - Manuale

(\*) Opzione "Estate" presente solo se è stato configurato il sanitario

### ZONE

MODO	Righe	Valore di fabbrica	Campo
ZONA 1/2	Auto - Risparmio - Spento	Auto	Auto - Manuale - Spento

SET	Righe	Valore di fabbrica	Campo
Temperatura di set della zona *	Modalità comfort (da impostare la durata in ore)	00:30	00:30 - 23:30

(\*) Se la richiesta calore viene gestita da sonda ambiente o REC10 allora sarà possibile gestire la temperatura di set della zona in modalità comfort. Se la richiesta calore viene gestita da termostato ambiente, la temperatura di set della zona influenza (-5, +5°C) la Tr delle curve climatiche di zona



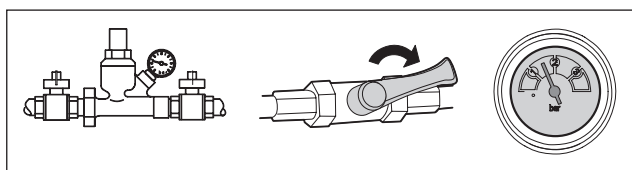
## 2 MESSA IN SERVIZIO E MANUTENZIONE

La prima messa in servizio della caldaia **FABULA PREMIX 30/120 B.S.I. Bernetta** deve essere eseguita dal Centro Tecnico di Assistenza **Beretta** dopodiché l'apparecchio potrà funzionare automaticamente.

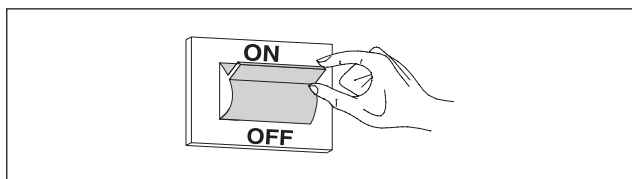
Si potrà però presentare la necessità, per l'utente, di rimettere in funzione la caldaia autonomamente, senza coinvolgere il Centro Tecnico di Assistenza; ad esempio dopo un periodo di assenza prolungato.

In questi casi l'utente dovrà effettuare i controlli e le operazioni seguenti:

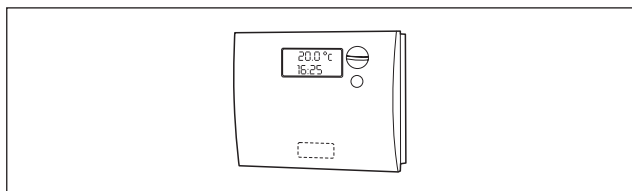
- Verificare che i rubinetti del combustibile e dell'acqua dell'impianto termico siano aperti
- Verificare che la pressione del circuito idraulico, a freddo, sia sempre superiore ad 1 bar ed inferiore al limite massimo previsto per l'apparecchio. In caso contrario contattare il Centro Tecnico di Assistenza **Beretta**.



- Posizionare l'interruttore generale dell'impianto su "acceso".



Regolare il termostato ambiente alla temperatura desiderata (~ 20°C) oppure se si desidera far funzionare l'impianto solo a determinati orari, assicurarsi che il programmatore orario sia "attivo" e regolato (~ 20°C).

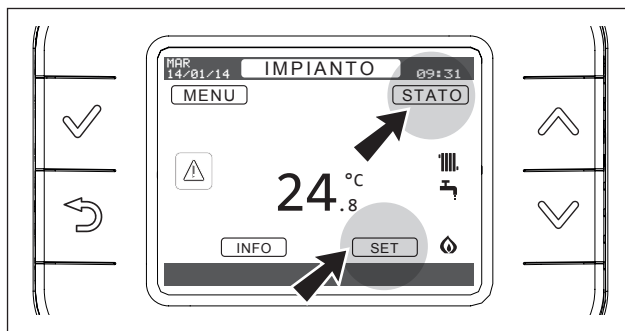


### NOTA

Al primo avvio o dopo un reset la scheda elettronica presenta una procedura guidata per l'installatore in modo da impostare correttamente il funzionamento della caldaia.

Inoltre ogni qual volta il quadro elettrico della caldaia viene elettricamente disalimentato e successivamente rialimentato, sul display dell'interfaccia utente appare, per circa 2 minuti, una sequenza intermittente.

Le impostazioni di base si effettuano dalla schermata **IMPIANTO** selezionando i campi **STATO** e **SET**.

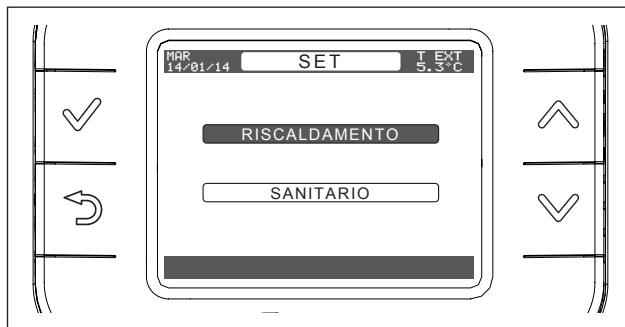


### Regolare la temperatura di caldaia

Per regolare la temperatura dell'acqua di riscaldamento, accedere alla voce "SET" presente sulla schermata principale ed entrare sotto la voce "RISCALDAMENTO".

Se non è collegata la sonda esterna la macchina lavora a punto fisso e bisogna selezionare la temperatura di mandata desiderata.

Per modificare il set di temperatura far scorrere i valori con i tasti  $\wedge$  e  $\vee$  fino a raggiungere quello desiderato ed infine premere il tasto  $\checkmark$ .



Se è collegata la sonda esterna il SET del RISCALDAMENTO imposta la temperatura di riferimento per le curve climatiche  $Tr=20+SET\ RISC\ (-5 \dots 5)$

### Regolare la temperatura del bollitore

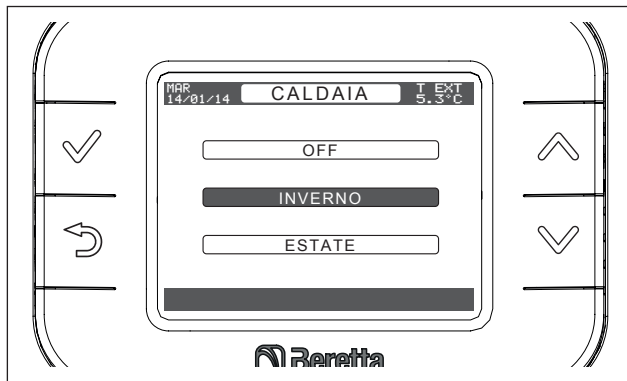
Per regolare la temperatura dell'acqua sanitaria (bagni, doccia, cucina, ecc.), accedere alla voce "SET" presente sulla schermata **IMPIANTO** ed entrare sotto la voce "SANITARIO".



Per modificare il set di temperatura far scorrere i valori con i tasti  $\wedge$  e  $\vee$  fino a raggiungere quello desiderato ed infine premere il tasto  $\checkmark$ .






## Inverno

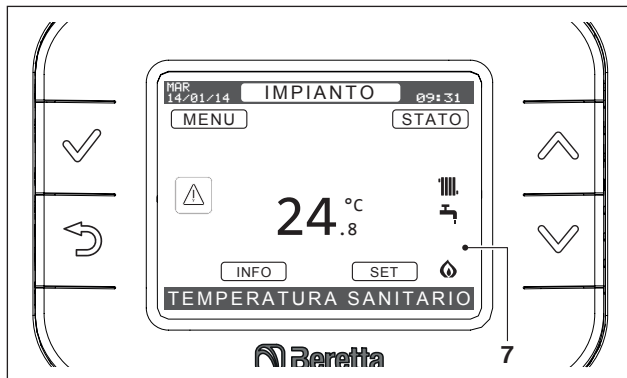
Dalla schermata IMPIANTO entrare nel menu "STATO" sotto la voce "CALDAIA" selezionare "INVERNO" e confermare con il tasto ✓



La caldaia fornisce acqua calda sanitaria e riscaldamento. La priorità viene data al circuito sanitario. In caso di richiesta di acqua calda sanitaria, il display (7) indica la temperatura dell'acqua sanitaria, l'icona di funzionamento in sanitario  e l'icona fiamma .

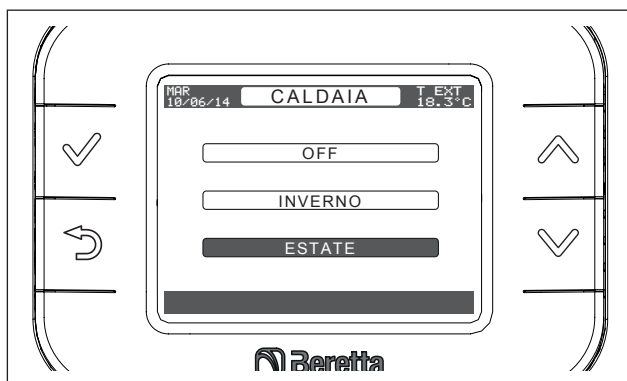
In caso di richiesta di calore in riscaldamento, la caldaia si accende, il display digitale (7) indica la temperatura dell'acqua di riscaldamento, l'icona di funzionamento in riscaldamento  e l'icona fiamma .

Se il display digitale indica l'icona  e un codice d'allarme, significa che la caldaia è in uno stato di arresto temporaneo (vedi paragrafo "Stato di funzionamento e anomalie" a pag. 11).






## Estate

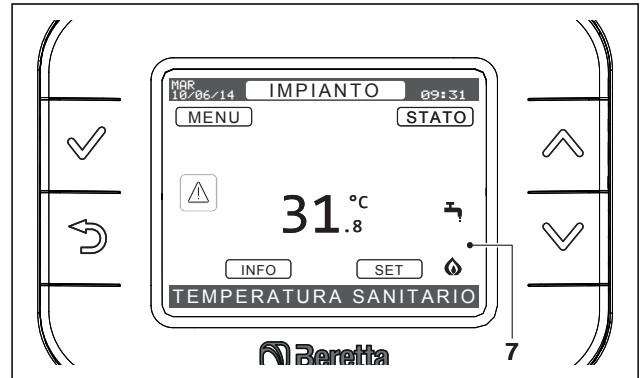
Dal menu "STATO" alla voce "CALDAIA" selezionare "ESTATE" e confermare con il tasto ✓



È attiva la funzione di solo acqua calda sanitaria. La caldaia è in uno stato di stand-by fino a quando, a seguito di una richiesta di calore dal bollitore, il bruciatore si accende

ed il display (7) indica la temperatura dell'acqua sanitaria, l'icona di funzionamento in sanitario  e l'icona fiamma . La caldaia resterà in funzione fino a quando sarà raggiunta la temperatura di set del bollitore, dopodiché si porrà nuovamente in stato di "stand-by".

Se il display digitale indica l'icona  e un codice d'allarme, significa che la caldaia è in uno stato di arresto temporaneo (vedi paragrafo "Stato di funzionamento e anomalie" a pag. 11).



## Funzione post circolazione

Al termine di una richiesta di calore, dopo arresto del bruciatore, viene mantenuto in funzione il circolatore del relativo circuito in chiamata, per circa tre minuti. Tale funzione permette lo smaltimento del calore residuo in caldaia e previene surriscaldamenti o interventi di protezioni non desiderati.

Se ad esempio la richiesta calore proveniva dal circuito di riscaldamento, il circolatore impianto rimarrà attivo tre minuti, viceversa se proveniva dal circuito sanitario, sarà quel circolatore a rimanere attivo per ulteriori tre minuti.

La funzione viene interrotta in caso di successiva richiesta di calore. Ad esempio, se durante la postcircolazione del circolatore del circuito sanitario avviene una richiesta di calore in riscaldamento, il circolatore sanitario viene arrestato e viene attivato quello in riscaldamento e il bruciatore viene avviato.

## Funzione smaltimento calore

Se a bruciatore spento la temperatura letta sulla sonda di caldaia supera i 91°C, viene:

- avviato il ventilatore
- avviato il circolatore impianto, se la richiesta calore proveniva dal circuito di riscaldamento, oppure avviato il circolatore sanitario, se la richiesta calore proveniva dal circuito sanitario, a meno che la sonda bollitore rilevi una temperatura >65°C; (in questo caso il circolatore sanitario non viene attivato ma viene attivato solo quello impianto)
- arrestato il circolatore attivo, quando la temperatura di caldaia scende sotto a 88°C.

La funzione è attiva finché la temperatura di mandata non scende al di sotto del valore di 88°C.

### Funzione post ventilazione

Ad ogni richiesta di arresto del funzionamento del ventilatore, viene eseguita una POSTVENTILAZIONE di 10 sec ad una velocità pari all'85% della sua velocità massima.

### Funzione anticondensa

La funzione anticondensa prevede un arresto forzato dei circolatori sanitario e/o impianto con temperature dell'acqua inferiori a 37°C ed è automaticamente abilitata solo durante alcune fasi di funzionamento.

La funzione anticondensa è attiva in caso di richiesta sanitaria o richiesta riscaldamento oppure durante il periodo di attivazione della funzione smaltimento calore. Viceversa non è attiva durante il periodo di attivazione delle funzioni spazzacamino, antigelo, ciclo di sfiato ed antibloccaggio dei circolatori.

### Funzione fasce orarie

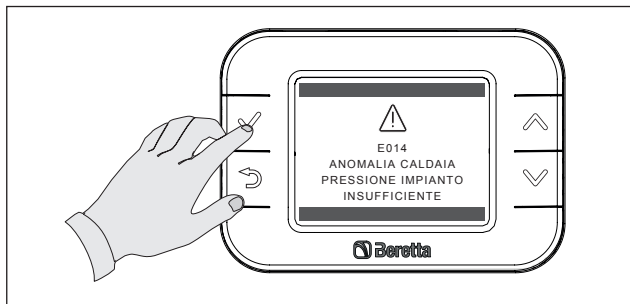
La funzione prevede la possibilità di programmare il riscaldamento delle varie zone con fasce temporali differenti.

## 2.1 Stato di funzionamento e anomalie

Lo stato di funzionamento della caldaia è indicato dal display digitale, la tabella elenca le tipologie di visualizzazione.

### Funzione di sblocco

Per sbloccare la caldaia da un errore tenere premuto il tasto di conferma ✓.



A questo punto la caldaia ripartirà automaticamente. Se la causa dell'errore non è stata eliminata, dopo alcuni tentativi di sblocco, la caldaia potrebbe andare in blocco permanente (per ulteriori informazioni interpellare il Centro Tecnico di Assistenza).

⚠ In caso di intervento del termostato di sicurezza e se l'errore non viene ripristinato, questo rimane memorizzato anche in presenza di una mancanza dell'alimentazione elettrica. Al successivo ripristino della tensione elettrica, se non viene ripristinato l'allarme, la caldaia è inibita al funzionamento.

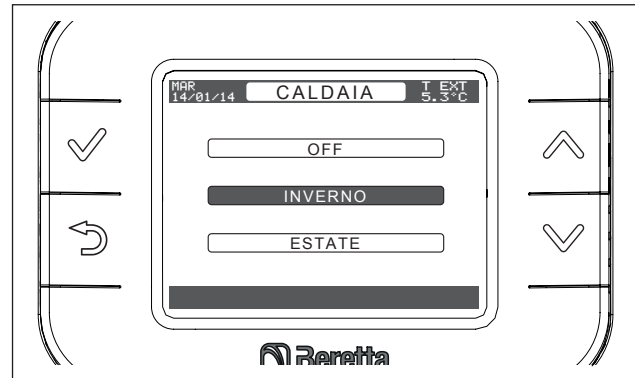
⚠ Se dopo alcuni tentativi di sblocco al riavvio della caldaia dovesse ripresentarsi sul display lo stesso codice di blocco, interpellare il Centro Tecnico di Assistenza.

## 2.2 Spegnimento temporaneo

In caso di brevi assenze impostare la caldaia su spento/OFF (vedi paragrafo "Impostazione della caldaia nello stato spento/OFF" a pag. 7).

In questo modo lasciando attive l'alimentazione elettrica e l'alimentazione del combustibile, la caldaia è protetta dalle funzioni:

- **Antigelo caldaia:** quando la temperatura dell'acqua di caldaia scende sotto i 5°C si attiva il bruciatore per riportare la temperatura dell'acqua a valori di sicurezza (> 10°C). La funzione è attiva anche con lo stato di caldaia impostato su Inverno. Quando l'antigelo è attivo, viene visualizzato nel display "ANTIGELO CALDAIA IN CORSO".



- **Antigelo sanitario:** quando la temperatura dell'acqua nel bollitore scende sotto i 5°C si attivano il circolatore bollitore e il bruciatore per riportare la temperatura dell'acqua a valori di sicurezza (acqua di caldaia > 50°C e acqua nel bollitore > 10°C). La funzione è sempre attiva (con sonda bollitore installata) indipendentemente dalla termoregolazione di zona ed anche in presenza di allarme non volatile. Se durante la funzione antigelo sanitario si attiva anche la funzione antigelo impianto i due circolatori rimangono accesi contemporaneamente. Quando l'antigelo è attivo, viene visualizzato nel display "ANTIGELO SANITARIO IN CORSO".

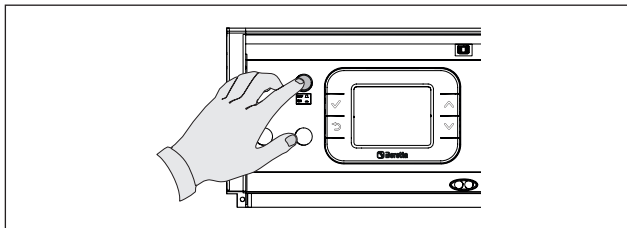
- **Antigelo impianto:** la funzione si attiva ogni 6 ore dall'ultima accensione utile (bruciatore acceso per almeno 5 minuti in modalità inverno). La funzione antigelo impianto attiva il circolatore impianto per 5 minuti. Se durante questo periodo la temperatura di caldaia scende sotto i 5°C si accende il bruciatore fino a riportare la temperatura dell'acqua ai valori di sicurezza (>10°C). Dopodiché il circolatore viene spento. La funzione è attiva quando la caldaia è in modalità spento/OFF o Inverno e rimane attiva anche in presenza di un allarme non volatile. Quando l'antigelo è attivo, viene visualizzato nel display "ANTIGELO IMPIANTO IN CORSO".

- **Antibloccaggio circolatori:** un ciclo di funzionamento si attiva ogni 24 h per 10 secondi, per impedire il bloccaggio di entrambi i circolatori (impianto e sanitario, se presente). La funzione è attiva anche in presenza di allarme non volatile.

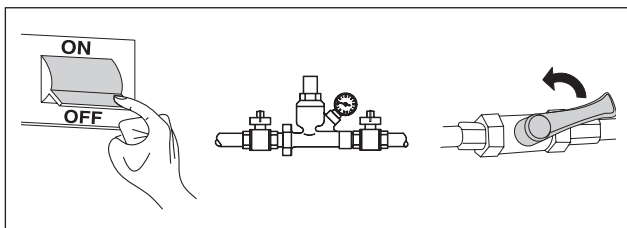
⚠ Con sonda esterna installata, le funzioni antigelo vengono disabilitate se la temperatura esterna letta dalla sonda è  $\geq$  a 10°C.

## 2.3 Spegnimento per lunghi periodi

In caso di assenze prolungate posizionare l'interruttore principale del quadro di comando su "spento".



In caso di rischio gelo, per mantenere attive le funzioni di antigelo automatico, mantenere il quadro elettrico alimentato lasciando l'interruttore generale dell'impianto attivo. Se ciò non fosse possibile, posizionare l'interruttore generale dell'impianto su "spento" (OFF), chiudere i rubinetti del combustibile, dell'impianto termico e sanitario. In questo caso le funzioni antigelo sono disattivate.



**⚠** Svuotare gli impianti se c'è rischio di gelo. Se disponibile, utilizzare dell'aria compressa per facilitare lo svuotamento del circuito sanitario o in alternativa contattare il Centro Tecnico di Assistenza.

## 2.4 Pulizia

È possibile pulire la pannellatura esterna dell'apparecchio usando panni inumiditi con acqua e sapone.

Nel caso di macchie tenaci inumidire il panno con una miscela al 50% di acqua ed alcool denaturato o con prodotti specifici.

Terminata la pulizia asciugare con cura.



Non usare spugne intrise di prodotti abrasivi o detersivi in polvere.



È vietata qualsiasi operazione di pulizia prima di aver scollegato l'apparecchio dalla rete di alimentazione elettrica posizionando l'interruttore generale dell'impianto e quello principale del quadro di comando su "spento".



La pulizia della camera di combustione e del percorso fumi deve essere effettuata periodicamente dal Centro Tecnico di Assistenza o da personale qualificato.

## 2.5 Manutenzione

Desideriamo ricordare che IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO deve far eseguire, DA PERSONALE PROFESSIONALMENTE QUALIFICATO, la MANUTENZIONE PERIODICA e la MISURA DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE.

Il Centro Tecnico di Assistenza **Beretta** può adempiere a questo importante obbligo legislativo ed anche dare importanti informazioni sulla possibilità di MANUTENZIONE PROGRAMMATA che significa:

- maggiore sicurezza;
- il rispetto delle Leggi in vigore;
- la tranquillità di non incorrere in onerose sanzioni in caso di controlli.

La manutenzione periodica è essenziale per la sicurezza, il rendimento e la durata dell'apparecchio.

Inoltre è obbligatoria per legge e deve essere eseguita da personale professionalmente qualificato.









Via Risorgimento, 13 - 23900 Lecco (LC)  
Servizio Clienti 199.13.31.31  
[www.berettaclima.it](http://www.berettaclima.it)

Poiché l'Azienda è costantemente impegnata nel continuo perfezionamento di tutta la sua produzione, le caratteristiche estetiche e dimensionali, i dati tecnici, gli equipaggiamenti e gli accessori, possono essere soggetti a variazione.